



MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP 012/2026

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS:

1.1. Processo Interno nº 5227/2025 ID 106696.

2. DESIGNAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

O Estudo Técnico Preliminar – ETP será elaborado conjuntamente por servidores da área técnica e requisitante. A equipe será composta por:

Francini Paola Carboni Gonçalves, matrícula 42277;

Jayne Costa da Silva, matrícula 38318;

Rafaela Santos Cerezoli, matrícula 43116;

Emilly Cecilia do Carmo de Souza, matrícula 42941.

3. DIRETRIZES QUE NORTEARÃO ESTE ETP:

Normativas que fundamentam este ETP: IN SEGES 58/2022, Lei Federal nº 14.133/2021, Lei Federal nº 12.527/2011.

4. DESCRIÇÃO/IDENTIFICAÇÃO DA NECESSIDADE:

Assegurar ambientes hospitalares seguros, adequados e organizados, mantendo as áreas externas das unidades de saúde em condições apropriadas de higiene e conservação.

4.1. Justificativa Da Necessidade

A presente necessidade decorre da responsabilidade da Administração em assegurar ambientes hospitalares seguros, adequados e organizados, mantendo as áreas externas do Hospital Municipal São Lucas em condições apropriadas de higiene e conservação. As áreas externas da unidade integram o ambiente hospitalar e influenciam diretamente a segurança, o acesso e o bem-estar de pacientes, acompanhantes, servidores e demais usuários dos serviços de saúde.

A adequada conservação dessas áreas é essencial para prevenir riscos sanitários, evitar a proliferação de vetores, garantir condições seguras de circulação e preservar a integridade das estruturas físicas do Hospital Municipal São Lucas. A ausência de manutenção regular pode comprometer a segurança ambiental, impactar negativamente a imagem institucional da unidade e interferir no funcionamento





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

regular dos serviços assistenciais. Além disso, a manutenção das áreas externas em condições apropriadas contribui para o atendimento às normas de vigilância sanitária e às boas práticas de gestão em saúde, promovendo organização, limpeza e segurança no entorno hospitalar, fatores indispensáveis para a qualidade da assistência prestada.

Dessa forma, a presente demanda mostra-se necessária e justificada para viabilizar a adequada higiene e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas, assegurando condições compatíveis com a prestação de serviços públicos essenciais de saúde

4.2. Interesse Público Nessa Demanda

O interesse público dessa demanda está diretamente relacionado à garantia do direito fundamental à saúde, previsto na Constituição Federal, bem como ao dever do Município de assegurar condições adequadas para a prestação contínua, segura e eficiente dos serviços públicos de saúde.

A manutenção, higiene e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas atendem ao interesse público na medida em que:

- **Protegem a saúde coletiva**, ao reduzir riscos sanitários, prevenir a proliferação de vetores e minimizar a possibilidade de contaminações que possam comprometer pacientes, acompanhantes, servidores e a comunidade em geral.
- **Asseguram a segurança e a acessibilidade**, garantindo condições adequadas de circulação de pessoas, ambulâncias e veículos de apoio, prevenindo acidentes e facilitando o acesso aos serviços de urgência e emergência.
- **Contribuem para a qualidade da assistência à saúde**, uma vez que ambientes organizados, limpos e conservados influenciam diretamente o bem-estar dos usuários e o desempenho das equipes de saúde.
- **Promovem a conformidade com normas sanitárias e de saúde pública**, evitando sanções administrativas, interdições e prejuízos ao funcionamento regular da unidade hospitalar.
- **Preservam o patrimônio público**, prolongando a vida útil das estruturas físicas e evitando gastos futuros mais elevados com reparos emergenciais ou recuperação de danos decorrentes da falta de manutenção.
- **Reforçam a confiança da população nos serviços públicos**, fortalecendo a imagem institucional do Município e a percepção de cuidado, zelo e responsabilidade com os recursos públicos e com a saúde da coletividade.

Assim, o atendimento dessa necessidade representa claro interesse público, pois impacta





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

positivamente a saúde, a segurança, a dignidade dos usuários do sistema municipal de saúde e a eficiência da gestão pública, sendo indispensável para a adequada prestação de um serviço essencial à população.

5. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Saúde – SEMSAU.

6. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para atender à necessidade apresentada, a eventual contratação deverá observar, de forma mínima, os seguintes requisitos:

- a) Atuação voltada à garantia de higiene, organização e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas.
- b) Observância das normas sanitárias, de saúde e de segurança do trabalho aplicáveis ao ambiente hospitalar.
- c) Utilização de pessoal capacitado e apto a atuar em área de saúde, com adoção das medidas de proteção necessárias.
- d) Disponibilidade de recursos materiais e operacionais suficientes para assegurar a execução adequada das atividades.
- e) Realização das atividades de forma contínua, planejada e compatível com a rotina da unidade hospitalar.
- f) Desenvolvimento das ações sem prejuízo ao funcionamento dos serviços assistenciais.
- g) Adoção de práticas adequadas de manejo de resíduos e de preservação ambiental.
- h) Submissão às orientações e à fiscalização da Administração Pública.
- i) Manutenção das condições de regularidade jurídica, fiscal e trabalhista exigidas pela legislação vigente.

Os requisitos estabelecidos são essenciais para garantir condições adequadas de segurança, higiene e organização, compatíveis com a prestação dos serviços públicos de saúde.





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

7. LEVANTAMENTO DE MERCADO

7.1. As soluções de mercado para essa demanda são:

01) Execução direta pela Administração

Nessa alternativa, as atividades relacionadas à higiene, organização e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas seriam realizadas diretamente pela Administração Municipal, por meio da utilização de servidores do próprio quadro, bem como de equipamentos e estrutura já existentes no Município.

Como vantagem, destaca-se o maior controle direto da Administração sobre a execução das atividades, a possibilidade de adequação imediata das rotinas conforme as necessidades da unidade hospitalar e a ausência de dependência de terceiros. Além disso, essa opção pode representar menor complexidade administrativa em relação à formalização contratual.

Por outro lado, essa alternativa apresenta desvantagens relevantes, como a limitação do quadro de pessoal, que muitas vezes não é suficiente ou adequado para atender à demanda de forma contínua e eficiente. Soma-se a isso a necessidade de deslocamento de servidores de outras atribuições, o que pode comprometer atividades essenciais da Administração, além da possível indisponibilidade de equipamentos, insumos e capacitação técnica específica, impactando a regularidade e a qualidade do atendimento da necessidade.

02) Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos

Essa alternativa consiste na contratação de empresa especializada para atuar de forma contínua na manutenção das condições de higiene, organização e conservação das áreas externas do hospital, com execução planejada e periódica, compatível com a rotina da unidade.

Entre as vantagens, destaca-se a especialização técnica, a disponibilidade permanente de recursos humanos e operacionais, a maior previsibilidade na execução das atividades e a possibilidade de manutenção contínua dos padrões adequados exigidos para um ambiente hospitalar. Essa opção tende a proporcionar maior regularidade, eficiência e qualidade, além de reduzir a sobrecarga administrativa sobre o quadro próprio do Município.

Em contrapartida, como desvantagem, há a necessidade de realização de procedimento administrativo específico, com custos financeiros recorrentes e dependência de terceiros para a





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

execução das atividades. Também exige acompanhamento e fiscalização permanentes por parte da Administração para assegurar o cumprimento adequado das obrigações assumidas.

03) Contratação eventual ou por demanda

Nessa opção, o atendimento da necessidade ocorreria de forma pontual, conforme o surgimento de demandas específicas, sem continuidade ou rotina previamente estabelecida.

Como vantagem, essa alternativa apresenta maior flexibilidade e, em alguns casos, menor custo imediato, uma vez que os serviços seriam acionados apenas quando identificada necessidade específica, evitando despesas contínuas.

Entretanto, as desvantagens são significativas, especialmente para um ambiente hospitalar. A ausência de continuidade pode comprometer a manutenção adequada das condições de higiene e conservação, aumentar riscos sanitários e gerar respostas tardias a situações que exigem atenção permanente. Além disso, a atuação apenas corretiva tende a resultar em maior desgaste das áreas externas e em custos mais elevados a médio e longo prazo, tornando essa alternativa menos adequada para atender a uma demanda de natureza contínua e essencial.

04) Contratação de jardineiro

Nessa alternativa, a Administração promove a contratação específica de profissional jardineiro para atuar na conservação das áreas verdes e externas do Hospital Municipal São Lucas, com foco principalmente em serviços de jardinagem e manutenção paisagística.

Como vantagem, destaca-se a especialização direcionada ao cuidado das áreas verdes, contribuindo para a organização visual e a conservação do entorno do hospital. Entretanto, essa opção apresenta limitações relevantes, pois o escopo de atuação do jardineiro é restrito às atividades de jardinagem, não abrangendo integralmente as necessidades de higiene, limpeza e conservação das áreas externas como um todo. Além disso, a atuação isolada desse profissional pode não atender à demanda de forma completa e contínua, exigindo complementação por outros meios.

7.2. Diante do levantamento de mercado realizado, verifica-se que as alternativas analisadas apresentam limitações que as tornam inviáveis ou insuficientes para atender, de forma adequada e contínua, a necessidade identificada, especialmente considerando a natureza sensível e permanente do ambiente hospitalar.





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

A execução direta pela Administração mostra-se inviável em razão das restrições do quadro de pessoal, da ausência de servidores especificamente destinados a essas atividades e da necessidade de utilização de equipamentos e recursos operacionais que nem sempre estão disponíveis ou adequados. Ademais, o deslocamento de servidores de suas atribuições originais pode comprometer outras atividades essenciais do Município, prejudicando a eficiência administrativa e a continuidade do atendimento público.

A contratação eventual ou por demanda também se revela inadequada, pois não assegura a regularidade necessária para a manutenção das condições de higiene, organização e conservação das áreas externas do hospital. A atuação pontual tende a ser apenas corretiva, aumentando riscos sanitários, gerando respostas tardias a situações que exigem atenção permanente e podendo resultar em custos maiores a médio e longo prazo, além de comprometer a segurança e o bem-estar dos usuários.

Da mesma forma, a contratação isolada de jardineiro não atende de forma integral à necessidade apresentada. Embora contribua para a conservação das áreas verdes, essa alternativa possui escopo limitado, não abrangendo todas as demandas relacionadas à higiene, organização e conservação das áreas externas do hospital, o que exigiria a adoção de medidas complementares, reduzindo a efetividade e a racionalidade administrativa da opção.

Diante desse contexto, a opção 02 – Contratação de empresa especializada para prestação de serviços contínuos apresenta-se como a alternativa mais viável e adequada. Essa opção permite atendimento contínuo e planejado da necessidade, assegurando regularidade, padronização e manutenção permanente das condições exigidas para um ambiente hospitalar. Além disso, possibilita maior previsibilidade na execução das atividades, adequada alocação de recursos humanos e operacionais e redução da sobrecarga sobre a estrutura administrativa do Município, alinhando-se ao interesse público, à eficiência da gestão e à garantia de condições seguras e adequadas para a prestação dos serviços de saúde.

8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução adotada consiste no atendimento contínuo e planejado da necessidade de garantir condições adequadas de higiene, organização e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas, de forma compatível com a natureza sensível do ambiente hospitalar e com a relevância dos serviços públicos de saúde ali prestados.





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

Essa solução contempla a realização sistemática das atividades necessárias à manutenção das áreas externas em padrões adequados de limpeza, conservação e segurança, assegurando a prevenção de riscos sanitários, a organização dos espaços de circulação e a preservação das estruturas físicas e áreas verdes que integram o entorno da unidade hospitalar. A atuação contínua permite o acompanhamento permanente das condições do ambiente, possibilitando ações preventivas e corretivas de forma oportuna, evitando a degradação dos espaços e a ocorrência de situações que possam comprometer a saúde e o bem-estar dos usuários.

A solução também garante maior previsibilidade e padronização na execução das atividades, alinhando-se às normas sanitárias, às boas práticas de gestão em saúde e às rotinas operacionais do hospital, sem interferir no funcionamento dos serviços assistenciais. Além disso, contribui para a melhoria da imagem institucional da unidade, reforçando a percepção de cuidado, organização e zelo com o patrimônio público.

Dessa forma, a solução como um todo atende ao interesse público ao assegurar condições adequadas para a prestação contínua e eficiente dos serviços de saúde, promovendo segurança, qualidade ambiental e bem-estar à população usuária do sistema municipal de saúde, bem como aos servidores e demais profissionais que atuam na unidade.

9. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

A quantidade da demanda refere-se à execução contínua dos serviços de limpeza e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas, considerando a necessidade de manutenção regular das condições de higiene, organização e segurança do ambiente hospitalar.

Trata-se de serviço de natureza contínua, a ser realizado de forma diária e semanal, conforme a rotina operacional da unidade, abrangendo atividades de limpeza, varrição, capina, remoção de resíduos, conservação e demais ações necessárias à manutenção das áreas externas em condições apropriadas de uso.

A periodicidade estabelecida atende às características do Hospital Municipal São Lucas, ao fluxo diário de pessoas e à necessidade permanente de prevenção de riscos sanitários e ambientais, assegurando a regularidade e a eficiência dos serviços prestados.

10. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Demonstrativo da estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários (Relatório





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

do Banco de Preço e Pesquisa de Mercado), das memórias de cálculo.

(Tabela com especificações e valores – Anexo nos autos de Processo Administrativo nº 5277/2025).

11. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

O não parcelamento da solução justifica-se pela natureza integrada e contínua da necessidade identificada, que exige atuação permanente, coordenada e padronizada para garantir condições adequadas de higiene, organização e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas.

O parcelamento da solução poderia resultar na fragmentação das atividades, dificultando o controle, a fiscalização e a padronização dos procedimentos, além de aumentar o risco de sobreposição de responsabilidades ou de lacunas na execução. Em um ambiente hospitalar, a ausência de integração entre as ações compromete a eficiência, a regularidade e a qualidade das condições ambientais, podendo gerar riscos sanitários e impactos negativos à segurança dos usuários.

Além disso, a execução da solução de forma unificada favorece o planejamento adequado, a continuidade das ações e a otimização dos recursos administrativos e operacionais, reduzindo custos indiretos e a complexidade da gestão contratual. O gerenciamento centralizado permite maior previsibilidade, eficiência e agilidade na adoção de medidas preventivas e corretivas, assegurando a manutenção permanente dos padrões exigidos para o entorno hospitalar.

Dessa forma, o não parcelamento mostra-se mais adequado ao interesse público, pois garante a efetividade da solução, a uniformidade na execução das atividades e a preservação das condições necessárias para a prestação contínua e segura dos serviços públicos de saúde.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Há necessidade de contratações/aquisições correlatas?

Não, será independente.

13. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

13.1. A presente aquisição tem previsão no Plano Anual de Contratação – PAC, bem como, tem previsão no PPA, LOA e LDO.

3.3.90.39.99 Outros serviços de terceiros- pessoa jurídica



MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

14. RESULTADOS PRETENDIDOS

A implementação da solução proposta tem como objetivo assegurar condições adequadas, seguras e contínuas de higiene, organização e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas, em conformidade com as exigências sanitárias, operacionais e administrativas aplicáveis ao ambiente hospitalar. Com isso, busca-se fortalecer a qualidade da prestação dos serviços públicos de saúde e atender ao interesse público de forma eficiente e responsável.

Os principais resultados pretendidos são:

- Melhoria das condições sanitárias

Redução de riscos à saúde pública, prevenção da proliferação de vetores e manutenção de um ambiente externo compatível com as normas de higiene exigidas para unidades de saúde.

- Aumento da segurança dos usuários e servidores

Garantia de áreas externas organizadas e conservadas, minimizando riscos de acidentes e assegurando condições adequadas de circulação e acesso à unidade hospitalar.

- Continuidade e regularidade das condições adequadas

Manutenção permanente dos padrões de higiene e conservação, evitando ações apenas corretivas e assegurando atendimento contínuo da necessidade.

- Preservação do patrimônio público

Conservação das estruturas físicas e áreas externas, contribuindo para a ampliação da vida útil dos bens públicos e para a redução de gastos futuros com reparos emergenciais.

- Melhoria da imagem institucional

Fortalecimento da percepção de cuidado, organização e zelo da Administração Pública perante a população usuária dos serviços de saúde.

- Conformidade com normas e boas práticas

Atendimento às exigências da vigilância sanitária e às boas práticas de gestão em saúde, reduzindo riscos de sanções administrativas ou restrições ao funcionamento da unidade.

Dessa forma, os resultados pretendidos refletem ganhos diretos na qualidade ambiental, na segurança e na eficiência da gestão pública, contribuindo para a adequada prestação dos serviços de saúde à população.

15. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

Para atender à necessidade identificada, deverão ser adotadas providências administrativas e operacionais de forma planejada. Inicialmente, a demanda deverá ser formalizada pela unidade requisitante e inserida em processo administrativo próprio, com definição dos requisitos e da solução adotada, em conformidade com a legislação vigente.

Na sequência, será necessária a previsão orçamentária correspondente e a definição dos parâmetros de execução, observando as normas sanitárias e a compatibilização com a rotina do Hospital Municipal São Lucas. Após a formalização da contratação, a Administração deverá acompanhar e fiscalizar a execução das atividades, garantindo o cumprimento das obrigações e a manutenção das condições adequadas das áreas externas.

Por fim, deverão ser realizados registros e avaliações periódicas, permitindo o controle dos resultados e o aperfeiçoamento contínuo da gestão, assegurando a regularidade e a eficiência da prestação do serviço público.

16. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

A execução das atividades relacionadas à manutenção das condições de higiene, organização e conservação das áreas externas do Hospital Municipal São Lucas pode gerar impactos ambientais pontuais, especialmente no que se refere à geração de resíduos, ao uso de insumos e à interferência em áreas verdes e no entorno imediato da unidade. Esses impactos, embora de baixa magnitude, devem ser considerados de forma preventiva, em razão da relevância ambiental e sanitária do espaço público envolvido.

Entre os principais impactos potenciais estão a geração de resíduos sólidos decorrentes das atividades rotineiras, o consumo de água e outros insumos necessários à manutenção das áreas externas, bem como a possibilidade de manejo inadequado de resíduos vegetais e comuns. Também podem ocorrer impactos indiretos relacionados à compactação do solo, à supressão indevida de vegetação ou ao descarte inadequado de materiais, caso não haja controle e orientação adequados.

Como forma de mitigação, deverão ser adotadas práticas ambientalmente responsáveis, incluindo a segregação e destinação correta dos resíduos gerados, o uso racional de água e insumos, o manejo adequado de resíduos vegetais e a preservação das áreas verdes existentes. Além disso, é fundamental a orientação e o acompanhamento das atividades, de modo a evitar intervenções desnecessárias no meio ambiente e garantir a observância da legislação ambiental vigente.





MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS

Prefeitura Municipal

Rua Florianópolis, nº 503 - Bairro Maranata, CEP 76.997-000

Dessa forma, ao adotar medidas preventivas e de mitigação adequadas, os impactos ambientais associados às atividades podem ser minimizados, assegurando a compatibilidade entre a conservação das áreas externas do hospital, a proteção ambiental e o interesse público, sem prejuízo à qualidade e à continuidade dos serviços de saúde prestados à população.

17. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Esta equipe de planejamento declara VIÁVEL esta contratação com base neste Estudo Técnico Preliminar.

Francini Paola Carboni Gonçalves

Decreto Nº 160/2025

Assessora do Setor de Compras

Jayne Costa da Silva

Decreto Nº 556/2025

Coordenadora do Setor de Contratações

Rafaela Santos Cerezoli

Decreto Nº 554/2025

Coordenadora de Processos Administrativos

Emilly Cecilia do Carmo de Souza

Decreto Nº 012/2025

Gestor de Processo Administrativo e Compras de Atenção Pública







Município de Cerejeiras

04.914.925/0001-07
Rua Florianópolis
www.cerejeiras.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Estudo Técnico Preliminar- ETP	Nº 012/2026	16/01/2026

ID: 803193	Processo	Documento
CRC: 81BA3117		
Processo: 1-5227/2025		
Usuário: Rafaela Santos Cerezoli		
Criação: 16/01/2026 11:38:57	Finalização: 16/01/2026 11:38:57	

MD5: 9D1BCE4A33BB1791E1F7CA5EBC93CD30
SHA256: 81C87F6E22DEA51A0A54676E3F1F3B397B643528CDC0C05FBCBDBDC058045AE3

Súmula/Objeto:

Estudo Técnico Preliminar- ETP





INTERESSADOS

Secretaria Municipal de Saúde	Cerejeiras	RO	16/01/2026 11:38:57
-------------------------------	------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Apoio às atividades administrativas	16/01/2026 11:38:57
-------------------------------------	---------------------

ASSINATURAS ELETRÔNICAS

	Rafaela Santos Cerezoli	COORDENADOR DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS	16/01/2026 11:39:07
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 284/2021.			
	Jayne Costa da Silva	Coordenadora do Setor de Contratações	16/01/2026 12:04:00
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 284/2021.			
	Emilly Cecilia do Carmo de Souza	Gestor de Processo Administrativo e Compras da Ate	16/01/2026 12:38:54
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 284/2021.			
	Francini Paola Carboni Gonçalves	AGENTE G. P. - F. DE OFICINAS	16/01/2026 12:43:56
Assinado na forma do Decreto Municipal nº 284/2021.			

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cerejeiras.ro.gov.br informando o ID 803193 e o CRC 81BA3117.